



Aménagement du centre-bourg

Nexon (87)

Requalification de la place de la République et de la place Annie Fratellini



Quelques mots sur le programme

À Nexon, le projet s'inscrit dans une réflexion à l'échelle du bourg, portée par la traversée principale qui constitue le fil conducteur d'un chapelet d'espaces publics connectés. Située sur un axe départemental très fréquenté, la commune souffrait jusque-là d'aménagements privilégiant les usages routiers, avec des espaces publics minéralisés et peu accueillants. Le projet marque une rupture en redonnant toute sa place au piéton et en réintroduisant le végétal au cœur du centre-bourg, tout en intégrant la question du stationnement, enjeu central pour les habitants et les commerces. La maîtrise d'œuvre a également pris en compte la gestion intégrée des eaux pluviales (GIEP) en recourant à des matériaux perméables et à une végétalisation diversifiée, conciliant qualité paysagère, confort d'usage et réduction de l'impact des flux routiers.

Mémento

- Maître d'ouvrage : Commune de Nexon 87
- Concepteur : Th. VIVIAN, Concepteur Paysagiste dplg, responsable d'ALUPA (Atelier Limousin d'Urbanisme de Paysage et d'Aménagement/ Limoges 87) & LARBRE INGENIERIE Energie-environnement
- Année de réalisation : 2020
- Coût des travaux : 772 000 HT
- Surface désimperméabilisée : 1250 m² soit 40%
- Surface totale : 3100 m²
- Technique(s) employée(s) : pavés granite enherbés, grave non-traitée compactée, béton désactivé à granulats concassés, végétalisation...

Les + du projet

- Valorisation de l'identité du bourg et de son cadre rural
- Aménagements qualitatifs et recherche de sobriété
- Intégration de la gestion des eaux dans un projet paysager global
- Mise en place d'une gestion différenciée des espaces publics



L'importance du pôle du cirque se ressent dans les aménagements...
© CAUE 87

La topographie : une scène paysagère au cœur du bourg

La gestion de la topographie a constitué un enjeu majeur en centre-bourg, notamment sur la place principale. Elle a été traitée par l'implantation d'un gradin en gabions de pierre de Saint-Yrieix, évoquant le thème du cirque qui fait partie de l'identité du bourg (Pôle national cirque Nouvelle-Aquitaine). Ce gradin structure un lieu de rencontre en devenir, animé par une végétalisation qui donne la sensation que la nature compose le véritable décor de cette scène à ciel ouvert.



La recherche de la sobriété par l'emploi de matériaux naturels et du végétal

Une forme de paradoxe se dégage du projet : sur certains secteurs, la végétalisation se déploie de manière spectaculaire, profitant de larges espaces perméables aux revêtements spécifiques. À d'autres endroits, c'est au contraire la sobriété qui domine, avec de vastes surfaces traitées en matériaux naturels (grave non traitée compactée avec finition gravillonnée), évoquant les aménagements typiques des bourgs ruraux. Ces choix rappellent la campagne, où les aménagements se fondent discrètement dans le paysage.



Pour aller plus loin :

- L'ensemble des fiches sont téléchargeables sur le site du CAUE 87 : caue87.fr
- Les conseillers du CAUE 87 sont à votre écoute pour vous conseiller et vous accompagner dans la réalisation de vos projets. Pour faire appel au CAUE : par mail à contact@caue87.fr ou par téléphone au 05 55 32 32 40.